



越秀房地產投資信託基金 環保政策

第一版：2026年8月

目錄

引言	3
政策範圍	3
政策與實踐	3
報告與檢視	3

引言

越秀房地產投資信託基金（「越秀房產基金」或「基金」）及越秀房託資產管理有限公司（「管理人」）作為專業房地產投資信託資產管理機構，高度重視可持續發展議題，致力於系統識別、管理及減輕業務營運伴生的環境風險及負面影響，在資產運營全流程落實環境管理舉措。

政策範圍

本政策適用於越秀房產基金及管理人的所有業務活動，並為其供應商及商業夥伴提供指引，鼓勵他們採納及遵守本政策所載的環境原則。

政策與實踐

越秀房產基金及管理人承諾實施以下措施管理及減輕業務營運相關的環境風險及影響，環保政策包括以下內容：

1. 遵守及致力超越相關環保法例要求，將環保理念融入資產運營全生命週期管理，並制定環保目標及指標以減少對環境的影響；
2. 積極推進ISO 14001等環境管理體系認證的獲取，利用結構完善及系統性環境管理體系，確保基金的營運遵守適用的環保法例，並按國際標準，管理、監察及持續改善基金的環保表現；
3. 識別與資產相關的環境風險及影響，致力於保護環境，並透過落實適當的預防和糾正措施，將基金業務對環境的潛在負面影響減至最低；
4. 提供足夠的資訊和資源，以制定、監察及定期檢討基金的環保方針和目標；
5. 承諾通過培訓和教育逐步提升員工的環保意識；
6. 採購及選擇供應商的過程中綜合考慮環境因素；
7. 有效利用自然資源及能源，推廣使用環保材料及技術；鼓勵將資源回收、循環再用及升級再造，減少浪費；
8. 與主要持份者包括員工、供應商、租戶、顧客、合作夥伴及其他持份者保持密切溝通，分享我們的環保政策，並彙報管理策略及表現，以瞭解他們在環保議題上對基金的期望和關注重點；
9. 鼓勵員工、供應商、租戶、顧客、合作夥伴及其他持份者參與環保行動，履行自己對環境的責任，身體力行實踐環保承諾。

報告與檢視

管理人的董事會負責管理和監督越秀房產基金環保管理的相關事宜，每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，以確保配合相關環保議題的最新發展。管理人的可持續發展工作小組負責執行此環保政策，環保管理相關實踐和倡議將在基金網站和可持續發展報告中披露。