



越秀房地產投資信託基金 健康與安全政策

第一版：2026年8月

目錄

引言	3
政策範圍	3
政策與實踐	3
報告與檢視	3

引言

越秀房地產投資信託基金（「越秀房產基金」或「基金」）及越秀房託資產管理有限公司（「管理人」）作為專業房地產投資信託資產管理機構，高度重視健康與安全管理，致力於保障基金及管理人全體員工，以及合作夥伴、供應商之受雇人士在與基金開展業務往來過程中的職業健康與安全權益得到充分保障。

政策範圍

本政策適用於越秀房產基金及管理人的所有業務活動，並為其供應商及商業夥伴提供指引，鼓勵他們採納及遵守本政策所載的健康與安全原則。

政策與實踐

越秀房產基金及管理人遵守國際勞工組織第155號《職業安全和衛生及工作環境公約》中的規定以促進健康和 safety，承諾為我們所有員工、訪客、供應商和社區成員提供並維持一個健康與安全的環境，致力於：

1. 將健康與安全因素貫徹於基金業務全流程中，使用符合相關法律及規定、行業標準和最佳作業的健康及安全管理體系，並制定量化目標以持續改善健康及安全表現；
2. 確保全體員工及供應商接受所需之職業安全培訓，具備執行各項作業活動所需的技術、知識與資源，保障作業安全；各級管理人員負有監督責任，須確保員工及相關從業人員充分理解並可落實各項適用的職業健康與安全最佳作業規範；
3. 定期檢視、測試及演練各項緊急應變程序，驗證應對機制的可行性與有效性；透過相關演習提升員工應急處置能力，切實保障員工、租戶以及商場、酒店顧客的人身安全；
4. 為所有員工創造一個積極向上的工作環境，通過提供心理健康宣講、心理諮詢服務、心理狀況評估、心理危機干預機制等措施，提升員工整體心理健康管理；
5. 如發生職業安全事故，基金及管理人將聯同員工及供應商，對所有相關事故開展全面調查，識別事故根本成因，落實糾正行動及預防措施，防範同類事故再次發生；
6. 設立有效溝通與呈報渠道，供事故及危險狀況進行匯報、跟進及閉環管理，同時確保健康與安全政策及相關表現資訊，能夠有效傳達至所有相關持份者；
7. 積極與員工溝通協作，共同制訂職業健康及安全相關優先工作事項與行動計劃；持續監察相關標準及目標的合規執行情況，並於必要時予以強化及提升。

報告與檢視

管理人的董事會負責管理和監督越秀房產基金健康與安全管理的相關事宜，每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，以確保配合相關健康與安全議題的最新發展。管理人的可持續發展工作小組負責執行此健康與安全政策，健康與安全相關實踐和倡議將在基金網站和可持續發展報告中披露。